



Appartement

1 pièce - Meublé - 34,49 m² - 3ème étage - Colocation non autorisée

ONLY (94310)

850 € CC

réf. AN004676

▪ Dispo le 15/07/25

Descriptif du bien

Imodirect vous propose ce magnifique studio de 35 m² environ.

Appartement neuf livré le 24/06 ! Coup de cœur assuré.

Il est composé comme suit :

- Une entrée avec un grand placard de rangement qui sera dans les prochains jours totalement aménagé.
- Un coin cuisine qui sera lui aussi entièrement équipé avec un îlot bar avec 2 tabourets, 1 réfrigérateur avec congélateur intégré Bosch, 1 micro onde Bosch, plaque de cuisson et hotte Siemens, 1 four Bosch et petits électro ménagers...
- Une salle de douche avec un lave linge séchant Siemens.
- Salon avec canapé 2 places, table basse écran de projection et un vidéo projecteur XGIMI Mogo2 pro.
- Coin nuit avec panneaux japonais coulissant, lit escamotable Gautier avec colonnes de rangements.

Un parfait petit nid douillet pour votre plus grand confort ! Ne tardez pas car rare en terme de prix et de prestations !

Chauffage et eau chaude collectifs gaz.

Les charges comprennent les charges générales, l'eau chaude, l'eau froide, le chauffage, l'eau froide (mise en place de compteur individuel par la suite).

Pour vous combler, vous avez également accès à la terrasse de l'immeuble pour y passer de bon moments seul(e), entre amis ou en famille!

- À 2 minutes à pied : Bus 183, 482 et N31
Arrêt cimetière paysager
- à 3 minutes à pied : Bus 396
Arrêt Rue du Puits Dixme
- Accès à l'aéroport d'Orly en 15 minutes en bus.

- à 16 minutes à pied de la ligne 14
Arrêt Thiais-Orly
- à 20 minutes à pied RER C
Arrêt Pont de Rungis
- N7 en 6 minutes en voiture
- A106 en 7 minutes en voiture

Proche commodités, transports, commerces.

Visite possible 7/7J sur rdv avec dépôt de dossier de candidature sur le site imodirect.

Si tout les critères sont réunis, y a plus qu'à !

Référence : AN004676 - Loyer : 760 € - Charges : 90 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- 1 Pièce(s)
- 1 Séjour(s)
- Cuisine ouverte équipée
- Cuisine équipée
- 1 Salle(s) de douche
- 1 WC

Commodités

1 Parking **Ascenseur** **Handicap** **Espaces verts** **Vidéophone** **Internet - Fibre**

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

■ **collectif - Gaz**

Eau chaude

■ **collectif - Gaz**

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : B

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : B

Informations complémentaires

Classe énergétique : B (de 71 à 110).

Les frais d'agence sont de 448,37 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN004676